

APPROVATO con D.C.C. n. 23 del 24.04.2025



**REGOLAMENTO SULLE MODALITA OPERATIVE PER IL "CONTROLLO A CAMPIONE" DELLE
ISTANZE PRESENTATE AL SUE ED AL SUAP
COMUNE DI CRISPIANO**

INDICE

ART. 1 -AMBITO DI APPLICAZIONE

ART. 2 - DETERMINAZIONE DELL'ELENCO PER IL CONTROLLO

ART. 3 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI "CONTROLLI A CAMPIONE"

ART. 4 - ENTRATA IN VIGORE

ART. 5 - DISPOSIZIONI FINALI

ART. 1 - AMBITO DI APPLICAZIONE

1. Il presente Regolamento istituisce e definisce il sistema dei "controlli a campione" sulle istanze presentate allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) elencate al seguente comma 2, in attuazione del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., della Legge 241/1990 e s.m.i., del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., nonché della vigente normativa di settore.
2. Il presente Regolamento disciplina i "controlli a campione" sulle istanze in materia di edilizia e commerciale appresso elencate:
 - a) segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 22 D.P.R. 380/2001);
 - b) Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC (art. 23 D.P.R. 380/2001);
 - c) Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A. art.6 bis D.P.R. 380/2001);
 - d) Segnalazione Certificata per Agibilità (S.C.A.) e verifiche edilizie delle dichiarazioni sulla conformità dell'opera rispetto al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 D.P.R. 380/2001);
 - e) Istanze presentate al SUAP (es: D.P.R. 160/2010; D.lgs. n. 222/2016 Tabella A; T.U.L.P.S. ecc.);

ART. 2 - DETERMINAZIONE DELL'ELENCO PER IL CONTROLLO

L'elenco delle istanze in materia edilizia e commerciale da sottoporre ai "controlli a campione" è costituito dalle pratiche elencate all'art. 1 del presente Regolamento, acquisite agli atti del Comune di Crispiano nel corso dei due (2) mesi precedenti a quello stabilito per il sorteggio pubblico.

ART. 3 - MODALITA DI SVOLGIMENTO DEI "CONTROLLI A CAMPIONE"

Le verifiche saranno svolte con sistema di estrazione delle istanze presentate tramite il portale "*impresainungiorno.gov.it*" (Tipo pratiche: SCIA e COMUNICAZIONE) in misura pari al 20%.

È comunque consentito assoggettare a verifica oltre i limiti ed alle procedure di sorteggio sopra indicati, quelle istanze per le quali siano presenti ragionevoli sospetti di possibili irregolarità, nonché le richieste pervenute da altre amministrazioni o da parte dell'Autorità giudiziaria.

Il sorteggio per le verifiche avverrà in seduta pubblica con la presenza del Responsabile del Settore, o suo delegato, e di due (2) dipendenti addetti, oltre agli eventuali osservatori presenti alle procedure di sorteggio.

Della data di effettuazione del sorteggio, sarà data comunicazione mediante avviso, da pubblicarsi all'albo pretorio *on line* del Comune, almeno cinque (5) giorni prima della data prevista.

Delle operazioni di sorteggio se ne darà preventivo avviso al Segretario Comunale, il quale ha facoltà di parteciparvi anche con suo delegato, in forza di quanto disposto dal titolo VI Capo III art. 147 del DLgs n. 267/2000 e ss.mm. ii in materia di controlli interni.

Dell'esito delle verifiche e dei controlli verrà dato atto ai soggetti interessati a mezzo di Comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi di quanto disposto e previsto dalla legge n. 241/1990;

Nel caso siano accertate inadempienze, non veridicità, oppure false attestazioni o dichiarazioni, saranno applicate le conseguenze previste dalla normativa vigente.

Le pratiche soggette ad estrazione ed oggetto dei controlli in argomento sono quelle riguardanti il periodo temporale di riferimento.

Dell'estrazione verrà redatto apposito verbale da pubblicarsi sul relativo alba on line dell'ente.

Le modalità di estrazione a sorteggio delle pratiche oggetto di verifica e controllo si svolgeranno secondo il seguente modo:

- 1 dal portale "*impresainungiorno.gov.it*" saranno esportate in formato *Excel*, per il periodo di riferimento, le c.d. istanze di parte giusta art. 1 del presente regolamento;
- 2 il file esportato costituisce il database da cui in modalità casuale con funzione *RANDOM* saranno estratte le pratiche nella percentuale stabilita al precedente punto del presente articolo.

ART. 4 - ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento, **allegato A** al provvedimento di approvazione del Consiglio comunale, entra in vigore il giorno successivo all'esecutività della Delibera di approvazione. Il presente regolamento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

ART. 5 - DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto nel presente Regolamento, si intendono richiamate le disposizioni di legge vigenti in materia, con particolare riferimento alla Legge n. 241/90, al DPR n. 445/2000, DPR 380/2001, alle direttive Regionali in materia nonché ai regolamenti comunali.

Il presente regolamento prevale sulle norme contenute in altri regolamenti comunali vigenti qualora le stesse risultino in contrasto con esso.