



COMUNE di CRISPIANO
Provincia di Taranto
AREA SERVIZI SOCIALI E SERVIZI ALLA PERSONA



ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE DA DESTINARE AL SERVIZIO PREVISTO NELLA SCHEDA DI INTERVENTO 1H "CRISPIANO SI ATTIVA" FINANZIATO DAL PIANO DI RIGENERAZIONE SOCIALE PER L'AREA DI CRISI DI TARANTO. CUP: I99C21000350001.

La Responsabile dell'Area Servizi Sociali e Servizi alla Persona

RENDE NOTO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 20/05/2025, con determina n. 578 del 23 maggio 2025 è stato approvato il presente avviso pubblico con il quale il Comune di Crispiano intende acquisire le manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare nel territorio comunale un immobile da acquisire in comodato d'uso gratuito avente le caratteristiche precise nel presente avviso.

L'immobile dovrà essere destinato ad istituire il punto di raccordo/informativo per la Direttrice Inclusione 1.1 Servizi a sostegno delle famiglie, adolescenti e diversamente abili - a) Casa delle Famiglie, così come previsto nel Livello Unico di Progettazione della scheda 1H "Crispiano si attiva". Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse, pertanto, non costituisce proposta contrattuale, non è espressione di volontà a contrarre e non vincola in alcun modo il Comune di Crispiano, che sarà libero di revocare il presente avviso e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere fatto valere dal proponente per il semplice fatto della presentazione della domanda.

Il Comune di Crispiano si riserva, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e di:

- non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (o di selezionarne una o più ritenute idonee per la finalità di cui trattasi);
- non dare seguito alla procedura stessa (in particolare ove nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specifiche di questo Ente).

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi presso gli immobili proposti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità di cui al presente Avviso, così come di richiedere ai proponenti ogni elemento o documentazione a chiarimento della proposta o a supporto di quanto dagli stessi dichiarato e/o prodotto.

I partecipanti, in ogni caso, non possono vantare diritti o pretese nei confronti del Comune di Crispiano, né possono in alcun modo agire per il risarcimento dei danni presunti connessi alla presente manifestazione di interesse.

1. DURATA DEL COMODATO

La concessione a titolo gratuito dell'immobile avrà durata sino al 31/12/2025.

2. LOCALIZZAZIONE

L'immobile oggetto della manifestazione di interesse dovrà situato nel comune di Crispiano, preferibilmente in zona centrale, facilmente accessibile e a traffico limitato al fine di garantire la sicurezza dei beneficiari del servizio stesso (ovvero famiglie con minori, adolescenti e diversamente abili).

3. CARATTERISTICHE TECNICO- FUNZIONALI DELL'IMMOBILE

L'immobile di cui alla manifestazione di interesse dovrà possedere le seguenti caratteristiche tecnico-funzionali:

- risultare di piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di scadenza del presente avviso pubblico;
- essere consegnato libero da persone e cose ed in buone condizioni di manutenzione, senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità;
- dotazione illumino-tecnica, impiantistica, conforme alla normativa pertinente;
- essere dotato di accesso indipendente;
- essere dotato di servizi igienici adeguatamente dimensionati all'estensione del locale principale;
- essere predisposto per il collegamento con la rete telefonica;
- conformità alle normative edilizia e urbanistica, nonché disponibilità della Segnalazione Certificata di Agibilità ex art. 24 DPR 380/2001 s.m.i.;

Il rispetto di tali requisiti dovrà essere attestato mediante specifica autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da produrre in sede di manifestazione di interesse, nonché dovranno essere riportati tutti gli atti d'assenso, nulla osta, certificazioni e titoli ottenuti con tutti i riferimenti attestanti la fondatezza dell'autocertificazione prodotta.

L'eventuale certificazione di agibilità ottenuta a seguito di condono edilizio non dispensa l'immobile dal completo rispetto delle normative sopra richiamate.

4. REQUISITI SOGGETTIVI

Alla presente manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di immobili rispondenti ai requisiti sopra richiesti.

Le proposte devono essere sottoscritte dal titolare o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto o da un rappresentante del titolare e/o dei titolari munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 codice civile.

Tali soggetti dovranno essere comunque in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In particolare, questi i requisiti soggettivi richiesti:

- mancanza di condanne penali, previsti dall'art. 94 del D. Lgs.36/2023 sia che si tratti di operatore economico o soggetto fisico;
- non avere contenziosi, non essere in mora, né avere debiti di alcuna natura con questo Ente;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Crispiano, un plico chiuso, con l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente, recante la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE ALLA SCHEDA IH "CRISPIANO SI ATTIVA".

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 14.00 DEL GIORNO 30 MAGGIO 2025

all'Ufficio U.R.P. - Protocollo sito in Piazza Madonna della Neve n. 3 - mediante:
consegna a mano

oppure

invio tramite posta elettronica al seguente indirizzo pec:
protocollo.comune.crispiano@pec.rupar.puglia.it

N.B.: Non saranno accettate le istanze di partecipazione incomplete e/o non firmate, e/o presentate oltre il termine fissato dal presente avviso pubblico.

Ogni plico sigillato dovrà contenere due buste chiuse così contraddistinte:

BUSTA "1" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA "2" - DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE.

La BUSTA "1"- recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, nonché il nominativo dell'offerente, dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, datata e sottoscritta dalla persona fisica offerente o dal rappresentante/i legale/i dell'impresa offerente, come da modello allegato (ALLEGATO A).

In particolare, nell'istanza di partecipazione dovrà essere attestato quanto segue:

- Indicazione dei propri dati anagrafici: (nominativo, luogo e data di nascita con località e provincia, residenza via e numero civico, codice fiscale, numero di telefono/cellulare PEC, e-mail, regime patrimoniale se coniugato e, solo per le società, esatta e completa denominazione, dati di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura, sede legale con località cap, provincia, via e numero civico, codice fiscale, partita IVA, numero di telefono/cellulare, PEC, email e propria carica in seno alla società).

- Possesso dei requisiti di carattere generale per poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'assenza di cause di esclusione di cui al punto 4 del presente avviso.

- Dichiarazione relativa alla presa visione, ed all'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso pubblico.

- Impegno a consentire sopralluoghi presso l'immobile oggetto del presente avviso.

Alla domanda dovrà essere allegata:

- copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità;

- (in caso di società) visura camerale;
- (in caso di procura) copia della procura speciale

LA BUSTA “2” DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “Descrizione del bene oggetto dell'offerta”, nonché il nominativo dell'offerente, dovrà contenere:

- relazione descrittiva, comprensiva di autocertificazione sottoscritta dall'offerente nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), sua destinazione d'uso, indicazione della superficie, identificazione catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà o diverso titolo di disponibilità giuridica, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi diritti attivi o passivi etc.., l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di agibilità, caratteristiche tecnico-funzionali del bene offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica;
- planimetria dell'immobile, illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali;
- eventuale attestato di prestazione energetica (o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta;
- eventuale documentazione fotografica dell'immobile offerto;
- visura e planimetria catastale.

Il plico deve recare all'esterno, le informazioni relative al soggetto proponente, con particolare riferimento all'indirizzo email/pec per le eventuali comunicazioni.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE

Verificata positivamente la sussistenza dei requisiti dei proponenti e delle caratteristiche degli immobili, le proposte saranno oggetto di valutazione da parte della RUP, che adotterà apposita determinazione di approvazione delle manifestazioni di interesse pervenute.

7. TRATTAMENTI DATI PERSONALI

Il Comune di Crispiano (titolare del trattamento) informa che i dati personali forniti a seguito del presente avviso sono raccolti e trattati esclusivamente per finalità di selezione delle offerte ai fini della scelta dei contraenti. Il conferimento di tali dati personali è obbligatorio a pena di esclusione.

I dati personali acquisiti saranno trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato per tali attività, con l'utilizzo anche di procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento del relativo procedimento. I dati possono essere comunicati ai membri della commissione giudicatrice, se nominata all'uopo, per lo svolgimento delle procedure dell'appalto.

Per le stesse finalità, i dati personali indicati nel modulo possono essere comunicati agli altri partecipanti alla procedura, nonché ai soggetti presso i quali sono svolti i controlli circa il possesso dei requisiti ex artt. 94 e seguenti del Codice dei contratti.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalla normativa vigente hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali o di adire le opportune sedi giudiziarie come previsto agli articoli 77 e 79 del Regolamento Europeo 679/2016.

8. PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet all'indirizzo www.comune.crispiano.ta.it - sezione Amministrazione trasparente.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi alla Responsabile dell'Area Servizi Sociali e Servizi alla Persona e RUP, Dott.ssa Simona De Angelis, al seguente recapito telefonico: 099/8117205 o alla seguente email: servizisociali@comune.crispiano.ta.it

Allegati:

- Allegato B - Istanza di partecipazione

Crispiano, 23 maggio 2025

La Responsabile

Dott.ssa Simona De Angelis

(firma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)