



COMUNE DI CRISPIANO

(Provincia di Taranto)

DETERMINAZIONE Nr. 1400 del 29/10/2026

Oggetto:

**INDIZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI
INSERITI NELL'ELENCO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI CRISPIANO – ANNO 2026-
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

**Il Responsabile dell'Area
AREA LAVORI PUBBLICI**

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 30 dicembre 2025 è stata individuata la competenza dell'Area LL.PP. e Manutenzione affinché dia esecuzione al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale;
- al fine di dare esecuzione a quanto sopra descritto, occorre procedere all'indizione e pubblicazione dell'Avviso di asta pubblica avente ad oggetto l'alienazione dei beni, individuati dal già menzionato Piano delle Alienazioni e Valorizzazione per l'Anno 2026;
- la pubblicazione dell'avviso pubblico della presente procedura avverrà secondo la normativa di settore, sul sito istituzionale del Comune di Crispiano e relativo Albo Pretorio online, non comportando impegni di spesa per questa Amministrazione;
- il predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – Anno 2026 ha individuato, tra gli altri, i seguenti beni da alienare:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026			
Lotto	Tipologia	Descrizione	Importo a base d'asta
1	Immobile	Immobile destinato a centro sociale polivalente per minori e disabili per un valore di € 1.790.000,00, come da perizia di stima redatta dall'Arch. Pietro Capozzi in qualità di funzionario del Comune di Crispiano – Ufficio LL.PP. e Patrimonio, giusto prot. n. 20471 del 09/10/2024, ricadenti nel vigente Programma di Fabbricazione in "Zona a servizi" ed identificato catastalmente al N.C.E.U. al Fg. 57 P.III 1125 Sub.3 – categoria B/1.	€ 1.790.000,00
TOTALE			€ 1.790.000,00

Lotto	Tipologia	Descrizione	Importo a base d'asta
2	Terreno	Terreno "Via Verdi" situato in Via Scaletta identificato in catasto al Fg. 57 P.III 869	€ 100.000,00
TOTALE			€ 100.000,00

Accertata:

- la competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

- approvato con D.Lgs. n.267/2000;
- l'insussistenza di conflitti d'interesse in base al combinato disposto dell'art.6 bis della L.241/1990 e del Piano Triennale Anticorruzione.

Considerato che l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete con offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nell'Avviso, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i.;

Stabilita la necessità, in ragione delle caratteristiche e del valore degli immobili da alienare, di pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet del Comune di Crispiano per il periodo di 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito dell'Ente, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità quali, articoli di stampa e note in quotidiani locali;

Ritenuto di approvare i seguenti atti:

- *Avviso Pubblico;*
- *Allegato n. 1 – Modello istanza di partecipazione centro polivalente;*
- *Allegato n.1 – Modello istanza di partecipazione Via Verdi;*
- *Allegato n. 2 – Modello offerta economica centro polivalente;*
- *Allegato n.2 – Modello Offerta economica Via Verdi;*
- *Allegato n. 3 – Schede tecniche valutazione immobili;*

Attestato che:

- per il sottoscritto non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/90;
- ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., è stata regolarmente effettuata l'istruttoria del procedimento amministrativo, sotteso all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in materia;
- infine, quanto precede viene redatto sotto la propria responsabilità e che pertanto la seguente determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art.6 della Legge 241/1990;

Dato atto che, relativamente al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ravvisata l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti:

- il R.D. n.827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria";
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (c.d. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali") ed, in particolare, l'art.107 sulle competenze dei Dirigenti e dei responsabili di servizi;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Tanto premesso, considerato e accertato, il sottoscritto

DETERMINA

1. **di dichiarare quanto in premessa** e gli allegati parte integrante e sostanziale della presente decisione;
2. **di indire** la procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete con offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i., per l'alienazione dei seguenti beni:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026			
Lotto	Tipologia	Descrizione	Importo a base d'asta
1	Immobile	Immobile destinato a centro sociale polivalente per minori e disabili per un valore di € 1.790.000,00, come da perizia di stima redatta dall'Arch. Pietro Capozzi in qualità di funzionario del Comune di Crispiano – Ufficio LL.PP. e Patrimonio, giusto prot. n. 20471 del 09/10/2024, ricadenti nel vigente Programma di Fabbricazione in “Zona a servizi” ed identificato catastalmente al N.C.E.U. al Fg. 57 P.IIa 1125 Sub.3 – categoria B/1.	€ 1.790.000,00
TOTALE			€ 1.790.000,00

Lotto	Tipologia	Descrizione	Importo a base d'asta
2	Terreno	Terreno “Via Verdi” situato in Via Scaletta identificato in catasto al Fg. 57 P.IIa 869	€ 100.000,00
TOTALE			€ 100.000,00

3. **di approvare** i seguenti atti:
 - *Avviso Pubblico;*
 - *Allegato n. 1 – Modello istanza di partecipazione centro polivalente;*
 - *Allegato n.1 – Modello istanza di partecipazione Via Verdi;*
 - *Allegato n. 2 – Modello offerta economica centro polivalente;*
 - *Allegato n.2 – Modello Offerta economica Via Verdi;*
 - *Allegato n. 3 – Schede tecniche valutazioni immobili;*
4. **di stabilire** che le condizioni e le modalità di partecipazione sono quelle riportate degli atti approvati;
5. **di introitare** i proventi della vendita dell'immobile sopra riportato, di proprietà del Comune di Crispiano, su apposito capitolo in entrata nel bilancio di previsione corrente;
6. **di pubblicare** la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet del Comune di Crispiano per il periodo di 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito dell'Ente, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità quali, articoli di stampa e note in quotidiani locali;
7. **di dare atto** della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 174/bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento.
8. **di dare atto** che, relativamente al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
9. **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale, non comportando né impegni di spesa né diminuzione di entrata è immediatamente esecutiva, e pertanto non necessita di acquisire il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
10. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile dell' Area
F.to RESPONSABILE Vitangelo GIAMPETRUZZI

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 29/10/2026 al
13/11/2026 all'albo pretorio del Comune.
Crispiano, 29/10/2026

Il Responsabile dell'Area
F.to RESPONSABILE Vitangelo
GIAMPETRUZZI