

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO – CAMPI DA TENNIS - DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATO NEL COMUNE DI CRISPIANO, VIA OLIMPIADI ANG. VIA MICHELANGELO, AI SENSI DELL'ART. 5, D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021, n. 38**

**VERBALE**

Il giorno **12 ottobre 2023** alle ore **16:00**, c/o l'ufficio segreteria e AA.GG. del Comune di Crispiano, in Piazza Madonna della Neve n. 1, come da convocazione a mezzo PEC del 10 ottobre 2023, si sono riuniti:

- dott.ssa Francesca MUCI (in qualità di RUP)
- prof. ing. Luigi Alberto Ciro DE FILIPPIS (componente commissione - presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto - esperto in materie tecniche) - (CF: DFL LLB 72L25 E205O)
- dott. Antonio FUSINATO (componente commissione - esperto in materie economiche) - (CF: FSN NTN 71R15 D122L)
- dott. Michelangelo GIUSTI (componente commissione - delegato Provinciale Coni Taranto - esperto in materie giuridiche/amministrative) - (CF: GST MHL 55L23 L049W)

al fine di insediare la Commissione tecnica per la valutazione delle proposte presentate relativamente all'avviso in oggetto.

Ai lavori partecipa anche la dott.ssa Dolores LAROCCA, collaboratrice della dott.ssa Francesca MUCI.

Quest'ultima, in qualità di RUP, illustra, ad avvio lavori, alla commissione le finalità dell'Avviso Pubblico e la genesi dello stesso, anticipando ai componenti che vi sono state due proposte e che le stesse saranno condivise al fine di poter procedere con i lavori di valutazione in completa autonomia.

I componenti individuano nel prof. ing. Luigi Alberto Ciro DE FILIPPIS il presidente della Commissione di valutazione e nel dott. Antonio FUSINATO il segretario verbalizzante.

Non essendoci altro da discutere alle ore **17:00** circa si chiudono i lavori di questo primo incontro e ci si aggiorna ad una successiva data che sarà definita e gestita direttamente dalla commissione.

Il giorno **13 ottobre 2023**, a mezzo PEC, il Comune di Crispiano ha trasmesso ai tre membri della commissione tutta la documentazione relativa alle proposte presentate (protocollo di invio n. 0021523 del 12 ottobre 2023 e n. 0021546 del 13 ottobre 2023).

Nello specifico, le proposte sono le 2 (due) seguenti:

- Progetto "TENNIS CLUB CRISPIANO" (ASD TENNIS)
- Progetto "TENNIS LIFE CLUB CRISPIANO" (TOP TENNIS)

Il giorno **22 novembre** alle ore **15:30**, come da convocazione inviata a mezzo PEC dal presidente della Commissione, si è svolta la riunione successiva presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto in via Salinella 9/11 a Taranto.

Ad avvio dei lavori, presa visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato le offerte tecniche, i componenti della commissione dichiarano che non sussistono a proprio carico cause di conflitto di interesse, incompatibilità e di astensione richiamate all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023.

Successivamente, i commissari danno lettura dell'Avviso Pubblico, visionano l'elenco dei chiarimenti richiesti che sono arrivati e le relative risposte date e si confrontano sulla metodologia da adottare fissando dei criteri di massima al fine di procedere alla valutazione delle proposte

tecniche presentate e ad assegnare i relativi punteggi, sulla base dei criteri successivamente indicati e a redigere la graduatoria delle offerte.

Il Presidente ricorda che la valutazione delle proposte sarebbe avvenuta sulla base dei seguenti criteri e sarebbe stata finalizzata all'individuazione del progetto meglio ideato e rispondente alle esigenze espresse e prioritarie volte a migliorare la qualità strutturale e gestionale dell'impianto:

- valutazione del progetto preliminare (fino a 50 punti) di cui:
  - da 0 a 5 punti per gli interventi in materia di sicurezza e antincendio;
  - da 0 a 5 punti per gli interventi di ripristino;
  - da 0 a 10 punti per gli interventi di riqualificazione;
  - da 0 a 10 punti per gli interventi di rigenerazione;
  - da 0 a 20 punti per gli ulteriori interventi migliorativi eventualmente proposti.
- valutazione del progetto di gestione dell'impianto (fino a 40 punti) di cui:
  - da 0 a 15 punti per le modalità di utilizzo concreto prospettate (anche in considerazione dell'eventuale previsione nel progetto di un numero di ore settimanali di utilizzo dell'impianto riservato a scuole, associazioni, ecc.);
  - da 0 a 10 punti per le scelte gestionali innovative funzionali alla massima attrattività dell'impianto;
  - da 0 a 10 punti per le condizioni economiche che si intendono praticare all'utenza; da 0 a 5 punti per l'esperienza del proponente;
- valutazione del cronoprogramma e del piano di manutenzione (fino a 10 punti).

La Commissione alle **ore 17:00** ha chiuso i lavori aggiornandosi al giorno **30 novembre 2023 ore 15:30** per la riunione successiva al fine di incontrarsi per l'assegnazione dei punteggi finali sulla base di una lettura attenta dei progetti in esame da parte dei commissari. Il giorno **30 novembre 2023**, intorno alle **ore 09:00**, il prof. ing. Luigi Alberto Ciro DE FILIPPIS, a mezzo whatsapp, comunica la propria indisponibilità per problemi personali. La commissione si aggiorna, pertanto, al giorno **13 dicembre** alle **ore 15:30**.

Il giorno **13 dicembre** alle **ore 15:30**, si è svolta la riunione successiva presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto in via Salinella 9/11 a Taranto.

La riunione è stata finalizzata all'assegnazione dei punteggi finali sulla base dei criteri fissati dall'Avviso. In dettaglio, la Commissione ha assegnato, alle due proposte oggetto di valutazione, i seguenti punteggi:

PROGETTO 1	PROGETTO "TENNIS CLUB CRISPANO" (ASD TENNIS)					
	AMBITI DI VALUTAZIONE	RANGE PUNTI DA ASSEGNARE	VALUTAZIONI			
	1. Valutazione Progetto Preliminare		DE FILIPPIS	FUSINATO	GIUSTI	MEDIA
	Interventi in materia di sicurezza e antincendio	0 ÷ 5	2	4	3	3,00
	Interventi di ripristino	0 ÷ 5	2	3	2	2,33
	Interventi di riqualificazione	0 ÷ 10	5	6	5	5,33
	Interventi di rigenerazione	0 ÷ 10	4	6	5	5,00
	ulteriori interventi migliorativi eventualmente proposti	0 ÷ 20	10	10	10	10,00
	Totale 1		23	29	25	25,67
	2. Valutazione del Progetto di Gestione dell'impianto		DE FILIPPIS	FUSINATO	GIUSTI	MEDIA
	Modalità di utilizzo concreto prospettate	0 ÷ 15	7	6	8	7,00
	Scelte Gestionali Innovative funzionali alla massima attrattività dell'impianto	0 ÷ 10	5	6	6	5,67
	Condizioni economiche che si intendono praticare all'utenza	0 ÷ 10	8	6	8	7,33
	Esperienza del proponente	0 ÷ 5	1	1	1	1,00
	Totale 2		21	19	23	21
	3. Valutazione del Cronoprogramma e del Piano di Manutenzione		DE FILIPPIS	FUSINATO	GIUSTI	MEDIA
	Cronoprogramma e piano di manutenzione	0 ÷ 10	3	4	5	4,00
	Totale 3		3	4	5	4
	TOTALE FINALE (1+2+3)		47	52	53	50,67



PROGETTO 2	PROGETTO "TENNIS LIFE CLUB CRISPIANO" (TOP TENNIS)				
	AMBITI DI VALUTAZIONE	RANGE PUNTI DA ASSEGNARE	VALUTAZIONI		
	1. Valutazione Progetto Preliminare		DE FILIPPIS	FUSINATO	GIUSTI
	Interventi in materia di sicurezza e antincendio	0 ÷ 5	5	5	4
	interventi di ripristino	0 ÷ 5	4	5	4
	interventi di riqualificazione	0 ÷ 10	8	8	8
	interventi di rigenerazione	0 ÷ 10	8	8	8
	ulteriori interventi migliorativi eventualmente proposti	0 ÷ 20	15	15	16
	Totale 1		40	41	40
	2. Valutazione del Progetto di Gestione dell'Impianto		DE FILIPPIS	FUSINATO	GIUSTI
	Modalità di utilizzo concreto prospettate	0 ÷ 15	10	10	12
	Scelte Gestionali Innovative funzionali alla massima attrattività dell'impianto	0 ÷ 10	8	8	8
	Condizioni economiche che si intendono praticare all'utenza	0 ÷ 10	8	6	8
	Esperienza del proponente	0 ÷ 5	5	5	5
	Totale 2		31	29	33
	3. Valutazione del Cronoprogramma e del Piano di Manutenzione		DE FILIPPIS	FUSINATO	GIUSTI
	Cronoprogramma e piano di manutenzione	0 ÷ 10	9	9	8
	Totale 3		9	9	8
	TOTALE FINALE (1+2+3)		80	79	81
					MEDIA
					4,67
					4,33
					8,00
					8,00
					15,33
					40,33
					10,67
					8,00
					7,33
					5,00
					31
					8,67
					8,67
					80,00

Sulla base delle valutazioni assegnate alle due proposte progettuali presentate, la graduatoria finale è la seguente:

1. Progetto "TENNIS LIFE CLUB CRISPIANO" (TOP TENNIS) – **Punteggio Totale: 80,00**
2. Progetto "TENNIS CLUB CRISPIANO" (ASD TENNIS) – **Punteggio Totale: 50,67**

Non essendoci altro da discutere la Commissione, dopo aver predisposto il presente verbale, alle ore **16:45** ha chiuso i lavori.

Taranto, 13 dicembre 2023

Il Presidente della Commissione  
prof. ing. Luigi Alberto Ciro DE FILIPPIS

Il Segretario della Commissione  
dott. Antonio FUSINATO

Il Componente della Commissione  
dott. Michelangelo GIUSTI